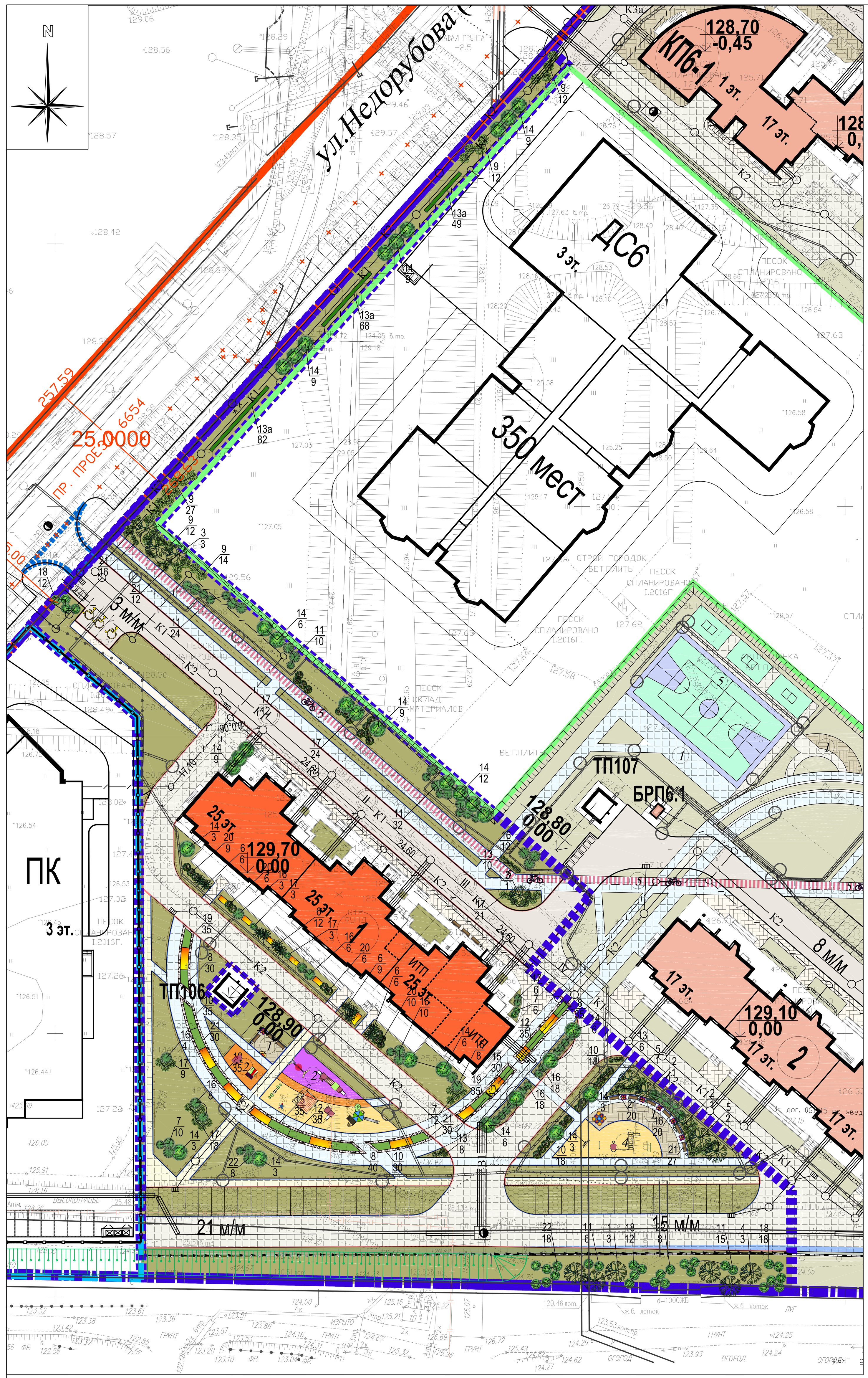


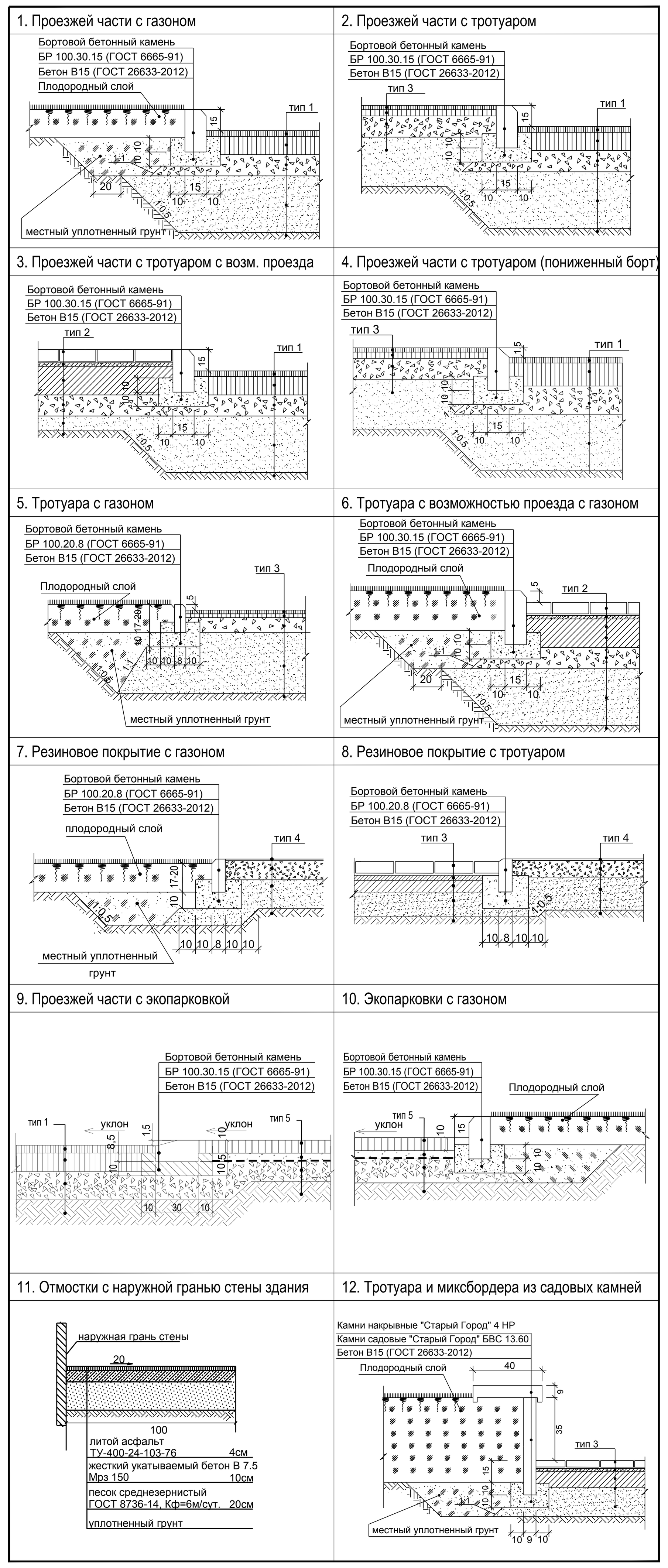
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Корпус 1	Гр. работ
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	827,0	60,6
	Проезды, тротуары с возможностью проезда, тип 2 (серая)	м2	1794,2	
	Проезды, тротуары с возможностью проезда, тип 2 (голубая)	м2	51,0	
	Проезды, тротуары с возможностью проезда, тип 2 (синяя)	м2	184,2	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3 (голубая)	м2	1130,3	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3 (серая)	м2	224,0	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3 (желтая)	м2	328,0	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3 (коричн.)	м2	97,0	
	Тротуары пешеходные, тип 4	м2	48,6	
	Спортплощадки из резинового покрытия "Мастерфайбр", тип 5	м2	355,1	
	Экопарковки, тип 6	м2	553,1	
	Отмостки, тип 7	м2	52,1	
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов	м.п.	830	22
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8 для тротуаров и площадок	м.п.	1250	
	Подпорные стенки (по отдельному проекту)	м2	17,2	
	Разметка велодорожки шириной 1,5 м. длиной 112 м, площадью 167 м2	м2	40,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Стандарт: группа	Стандарт: ком, (м)	Корп.1	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Лиственные деревья					
1	Береза бородавчатая	IV	1.3х1.3х0.6	3	
2	Груша уссурийская	V	1.3х1.3х0.6	2	
3	Орех манчжурский	IV	1.3х1.3х0.6	4	
4	Тополь китайский	IV	1.3х1.3х0.6	3	
5	Черемуха Маака	IV	1.3х1.3х0.6	3	
Всего лиственных				15	
Всего проектируемых деревьев				15	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
6	Можжевельник казацкий	1 сорт средн.росл.	0.5х0.4	33	
Всего хвойных				33	
Лиственные кустарники					
7	Барбарис Тунберга "Atropurpurea"	1 сорт средн.росл.	без кома	28	
8	Барбарис Тунберга "Atropurpurea Nana"	1 сорт низк.росл.	без кома	105	
9	Бирючина обыкновенная	1 сорт средн.росл.	без кома	77	
10	Вишня песчаная	1 сорт сред.росл.	без кома	101	
11	Жимолость татарская	1 сорт выс.росл.	без кома	87	
12	Керрия японская	1 сорт сред.росл.	без кома	70	
13	Кизильник блестящий	1 сорт сред.росл.	без кома	24	
14	Клен татарский	1 сорт выс.росл.	без кома	96	
15	Лапчатка кустарноковая	1 сорт низк.росл.	без кома	65	
16	Пузыреплодник калинолистный "Diabolo"	1 сорт выс.росл.	без кома	107	
17	Роза морщинистая	1 сорт средн.росл.	без кома	96	
18	Сирень венгерская	1 сорт выс.росл.	без кома	42	
19	Спирея японская "Golden princess"	1 сорт средн.росл.	без кома	105	
20	Спирея японская	1 сорт средн.росл.	без кома	31	
21	Хеномелис японский	1 сорт низк.росл.	без кома	135	
22	Чубушник Лемуана гибридный	1 сорт выс.росл.	без кома	34	
Всего лиственных				1203	
Лиственные кустарники в двурядных изгородях					
13а	Кизильник блестящий	1 сорт сред.росл.	без кома	199	
Всего лиственных кустарников в двурядных изгородях				199	
Всего проектируемых кустарников				1435	
В.Цветники, кв.м				13	100%-однолетники
Г.Цветники в миксбордере, кв.м				56	100%-однолетники
Д.Проектируемые цветочные культуры в вазонах, кв.м				6	100%-однолетники
Е.Газон обыкновенный, кв.м				3540	смесь трав
Ж.Газон в экопарковках, кв.м				553,1	смесь трав

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.05.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N 10о/150551-2015		
Количество частей - 1	" 18 " МАЯ	2015г.

Система координат – Московская
Система высот – Московская

					Договор №061/15	
					ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Ген.директор	Тарасюк В.И.		10.06.15г.	Инженерно – геодезические изыскания с нанесением подземных коммуникаций, красных линий и дублированием красных планировочных отметок по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь), квартал 5	Стадия / Лист 1 / Листов 1
Нач.отдела	Анчурин В.И.		10.06.15г.		
Гл.геодезист	Зюканов А.Н.		10.06.15г.		
Рук. группы	Машкова Л.С.		10.06.15г.		
Исполнитель	Точилин В.В.		10.06.15г.	Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" май 2015 г.
Составил	Ермолаева И.П.		10.06.15г.		

Примечание:

1 – съемка выполнена по уведомлению №РИ1632–15 от 07.05.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А–IV–28;5, А–IV–28;6, А–IV–28;7

3 – действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 02.06.2015г.

Нач. отдела ... Акчурин

Проектные отметки ен на плане. Проектирование вести в связке с существующими отметками покрытия дорог и подземных коммуникаций.

В дополнение к выданным красным отметкам пользоваться выкопировкой с проекта: „Дороги и инженерные коммуникации для 1ой очереди строительства на территории иловых площадок Люберецкой станции аэрации", разработанного ССО „Институт, Каналстройпроект".

По пр. пр. 6038 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учётом перспективного поперечного профиля.

Начальник УУДС МКА — А.И.Щербина

Нач.сектора отдела №3 ГУП «Мосгоргеотрест» — М.Д.Петрунина

Исполнитель: Гот.п 1640 — Т.М.Богданова 22.06.15г.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Корпус 1	Типовой проект
	Диван парковый 01029	шт.	12	ПК "Лидер"
	Урна металлическая 0-20	шт.	5	ПК "Лидер"
	Цветочный комплекс ВК-105	шт.	6	"АВЕН-М"
	Цветочный комплекс ВК-20, Н=0,65 м	шт.	1	"АВЕН-М"
	Цветочный вазон-комплекс ВК-49	шт.	1	ПК "Лидер"
	Качели-балансир "Самолет" 04040	шт.	1	ПК "Лидер"
	Игровой комплекс "Яблонька" 07085	шт.	1	ПК "Лидер"
	Беседка на пружинах "Плот" 06022	шт.	1	ПК "Лидер"
	Стол детский "Семицветик" 02005	шт.	1	ПК "Лидер"
	Игровой комплекс 070281	шт.	1	ПК "Лидер"
	Игровой комплекс "Крепость-1" 07103	шт.	1	ПК "Лидер"
	Качели-гнездо "Цветок" 04064	шт.	1	ПК "Лидер"
	Игровой комплекс 07008	шт.	1	ПК "Лидер"
	Спортивный комплекс 09020	шт.	1	ПК "Лидер"
	Спортивный комплекс 09028	шт.	1	ПК "Лидер"
	Качели деревянные 04028	шт.	1	ПК "Лидер"
	Шведская стенка 09023	шт.	1	ПК "Лидер"
	Турник 25007	шт.	1	ПК "Лидер"
	Навес для мусорных баков 3-х местный 21003	шт.	1	ПК "Лидер"
	Ограждение газонное ГОЛ 10 (500х2000 мм)	п.м.	1065	Очаковский комбинат ЖБИ
	Оргаждение на подпорной стенке ЗР-01 (1100х2000 мм) по закладным деталям	п.м.	124	Очаковский комбинат ЖБИ
	Бетонный лоток с чугунной решеткой Л-БП-100-25-30 арт.0427-00	п.м.	124	Очаковский комбинат ЖБИ
	Камни садовые "Старый Город" БВС 13.60 цвет красный, арт. 0111-х	п.м.	225	Очаковский комбинат ЖБИ
	Камни накрывные "Старый Город" 4 НР шириной 40,0 см, цвет красный	п.м.	225	Очаковский комбинат ЖБИ

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

№ п.п.	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во газон/экопарк.	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м, том числе:		4748,1	
	- под деревьями , кв.м		12	
	- под кустарниками, кв.м		386	
	- под кустарниками в миксбордере, кв.м		188	
	- под цветниками в миксбордере, кв.м		56	
	- цветники, кв.м		13	
	- экопарковки, кв.м		553,1	
	- газон обыкновенный, кв.м		3540	
2	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе:	405/300	143/23	
	- овсяница красная, кг (40%)	162/120	57/9	
	- мятлик луговой, кг (30%)	121,5/90	43/7	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	121,5/90	43/7	

ТАБЛИЦА РАСХОДА ГИДРОГЕЛЯ

№ п.п.	Элементы озеленения	Кол-во	Норма расхода	Расход,кг.
1	Деревья	15 шт	30 гр/шт	0,5
2	Кустарники	1435 шт	10 гр/шт	14
3	Газон	3540 кв.м	20 гр/кв.м	71
4	Экопарковки	553,1кв.м	20 гр/кв.м	11
5	Цветники(обычные и в миксбордере)	69 кв.м	20 гр/кв.м	1,4
			Итого:	98

Гидрогель - кристаллическое вещество.
При попадании во влажные условия происходит абсорбция воды и кристаллы набухают, при пересыхании земляного кома кристаллы отдают воду обратно. Гидрогель регулирует степень увлажнения, улучшает структуру почвы. Песчаный субстрат становится менее рассыпчатым. Жидкая фракция удобрений также может впитываться гранулами и по мере необходимости переходить в доступное для корней состояние. Внесение гидрогеля в почву сокращает количество поливов и внесение удобрений в 3 - 4 раза.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемой территории квартала 6		Экопарковки
	Граница придомовой территории проектируемой застройки корпуса 1	1	Площадки для тихого отдыха взрослых
	Работы за границами территории проектируемой застройки корпуса 1	2	Площадки для детей до 3-х лет
1	Номер объекта на плане	3	Площадки для детей от 3 до 7 лет
	Проектируемая застройка	4	Площадки для детей школьного возраста
	Перспективная застройка	5	Велодорожка
	Территория перспективного размещения детского сада		Обозначение велодорожки
	Озелененные территории	М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Спортивные площадки	Р	Гостевые автостоянки
	Гостевые автостоянки для МГН		Укрепление откоса ж.б. плитами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемые деревья лиственные деревья хвойные деревья		Проектируемые кустарники хвойные кустарники лиственные кустарники одиночные в группах
	Проектируемые цветники		однорядная живая изгородь кустарники в миксбордере

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка (в условных границах)	га	1,16186	
2	Площадь застройки всего, в т.ч.	кв.м	1779,0	
	- жилого дома корпуса 1	кв.м	1712,0	
	- ТП 106 (по отдельному проекту)	кв.м	49,8	
	- подпорной стенки (по отдельному проекту)	кв.м	17,2	
3	Площадь твёрдых покрытий	кв.м	5091,5	
4	Площадь георешёток	кв.м	553,1	
5	Площадь озеленения	кв.м	4195,0	

КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды и автостоянки	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2013 - трехостная решетка "Tensar" TriAx 170 - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотнённое песчаное основание*	4 6 7 15 45
Проезды, тротуары с возможностью проезда	2	- брусчатка бетонная, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 - трехосная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотнённое песчаное основание*	8 3 16 20 25
Тротуары пешеходные из брусчатки	3	- бетонная тротуарная брусчатка, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотнённое песчаное основание*	6 3 7 40
Тротуары пешеходные	4	- песчаный асфальтобетон, марка III, тип Д ГОСТ 9128-2013 - песчаный асфальтобетон, марка III, тип Д ГОСТ 9128-2013 - щебень ГОСТ 8267-93 или бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф= 3 м/сутки - уплотненный грунт*	3 4,5 12 20
Спортивные площадки из резинового покрытия	5	- заливное бесшовное резиновое покрытие "Мастерфайбр" - полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию - асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2013, тип 1 - щебень ГОСТ 8267-2012, М400 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотнённое песчаное основание*	1 12 12 20
Экопарковки	6	- бетонная газонная решетка ФЭМ-27 с засыпкой растительным грунтом и посевом трав - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - геотекстиль (плотность не менее 160 г/кв.м) - щебень ГОСТ 8267-2012, М400, фракция 40-60 - уплотнённое песчаное основание*	10 5 15
Отмостки	7	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки - уплотнённое песчаное основание*	4 10 20

* Проектом «Технологическая рекультивация иловых площадок на территории Люберецкой станции аэрации ЛСА», разработанным ООО «ЦентрСтройПроект», положительное заключение ГУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0256-08 от 26 мая 2008 года.

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ

Система координат: Московская
Система высот: Московская

					ДОГОВОР № 003-16	
					ЗАКАЗЧИК: ООО "Авеста-Строй" в лице ООО "РУК"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Ген.директор	Тарасюк В.И.				Инженерно - геодезические изыскания на земельном участке 1-ой очереди строительства по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь), квартал 6, корпуса 1,2,2а,3,4,4а,5	Стадия / Лист 1 / Листов 1
Нач.отдела	Акчурин В.И.					
Рук. группы	Махотина Е.Г.					
Исполнитель	Кинев В.Д.					
Составил	Каурова Н.Е.				Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" ЯНВАРЬ 2016 г.

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору № 061/15 от 10.06.2015 г. выполненной НП ООО "ГРАУНД-ЛТД" и предварительной съемке по договору № 033-16, выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД" в январе 2016г.
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу.

Нач. АПМ-1 — Соколова Н.И.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

NN корп.	Серия дома	Этаж.	К-во секций	Общая площадь квартир тыс.кв.м	Кол-во квартир: Всего	В том числе: 1	2	3	Состав нежилых помещений: Всего, тыс.кв.м	Назначение
1	П44Т-1/25Н1	25	3	17,486	288	72	144	72	0,475	БКФН

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ/632-15 от 07.05.2015
Дата 10 июня 2015
Начальник С.Г. Гаврилов
Верницкая Т.Н.
Для результатов инженерных изысканий

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор № 2004-15		ПЗУ
						г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь) квартал 6 корпус 1		
Нач. АПМ-1	Соколова				07.16	25-этажный 3-секционный жилой дом с первым нежилым этажом на базе проекта повторного применения прямых секций серии П44Т-1/25Н1 из изделий производства ОАО "ДСК-1"	Стадия П	Лист 2 / Листов
Зам.нач.АПМ-1	Панина				07.16			
ГАП	Руднева				07.16			
Вед. инж.	Федченков				07.16	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ЗАО "Капстройпроект"	
Н.контр.	Руднева				07.16			

Формат А0